

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד החלוצים 23, מטלון 48, תל אביב-יפו
נוש/חלקה: 20/8988
כר בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
ובניה, תיק בנין: 0034-048 תגשה מס' 13025 הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תכלולת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.65 מ' מעבר לקו הבניין
המותר, המהווה 33% מן המרווח המותר.
2. הוספת 2.5 קומות מכח המ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין
הוא 6 קומות, כולל קומת קרקע.
3. הגדלת תכנית הבניה במגרש ל 88% במקום 80% המותרים על פי תכנית
4. חריגת של עד 10% מוק בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 225 מ' במקום 250 מ'
המותר.
5. הקטנת קו בנין אחורי מ 250 מ' עד 200 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממי"ד בלבד
6. מטור חלקי ממרפסות שירות ומסתורי כיסיה
7. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 13 מ"ר בכל הקומות
8. הרחבת שטחים בין הקומות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך לחינס לתיק הבנין המקוון על ידי סריקת הברקוד
בתחית המסמך או בכתובת
<http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>
במידה והך רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה
באמצעות טופס אינטרנטי שאחד העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע
בקישור http://bit.ly/iv_opnpose
דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה